

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	1763A
Amsterdam	19-SEP-2001 09:00	<i>W. Louwman</i> Mr. W. Louwman	25 00 met 4 vervolgblad(en)
Aantekeningen: <i>oet tekening nummer 21685</i>			
<i>900</i> <i>5-01-026</i> <i>(A)</i>	D: 00023805	S: 1613869755	<i>035 - 5336704.</i> <i>kant veechtste R.V.</i> <i>v.v.E uitbrekt</i> <i>is inschrijvingseerste v.v.E onderspelt</i> <i>Marellhof</i> <i>log.</i> <i>(B)</i>
Kadaster			
01/894 ws/ws			
AKTE VAN SPLITSING			
Heden achttien september tweeduizend één verscheen voor mij, _____			
Mr Wilhelmina Alberdina van der Sluis-Bont, notaris te Eemnes: _____			
mevrouw JOHANNA GERDA CATHARINA CASSEE , geboren te _____			
Haarlem op vijftientig maart negentienhonderd veertig, volgens haar _____			
verklaring wonende te 1403 CW Bussum, Merelhof 111, zich _____			
legitimerende met haar rijbewijs nummer 3008689233, uitgegeven te _____			
Bussum op vierentwintig april negentienhonderd éénennegentig, gehuwd _____			
met het maken van huwelijkse voorwaarden met de heer Willem _____			
Lambooij; _____			
hierna te noemen: "eigenaar"; _____			
De comparant verklaarde: _____			
A. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN _____			
Bij akte van splitsing in appartementsrechten, op vier december _____			
negentienhonderd vier en zestig verleden voor J.A. Körff, destijds notaris _____			
te Bussum, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in _____			
register hypotheek 4 te Amsterdam op elf december negentienhonderd _____			
vier en zestig in deel 4189 nummer 24, is de navolgende onroerende zaak: _____			
een flatgebouw met twee gemeenschappelijke liften en twee _____			
gemeenschappelijke centrale verwarming, toebehoren, grond en erf, _____			
inhoudende twintig woonappartementen met afzonderlijke berguimten en _____			
tien garages, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente _____			
Bussum, sectie D nummers 4750 en 4748, tezamen groot zeven en twintig _____			
are en negen centiaren (hierna genoemd: "de gemeenschap"); _____			
gesplitst in de navolgende appartementsrechten: _____			
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van _____			
de eerste étagewoning met berguimte, gelegen te Bussum aan de _____			
Merelhof nummer 69, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D _____			
nummer 4798-A-1, uitmakende het zeven honderd _____			
veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____			
gemeenschap, _____			
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van _____			
de eerste étagewoning met berguimte, gelegen te Bussum aan de _____			
Merelhof nummer 73, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D _____			
nummer 4798-A-3, uitmakende het zes honderd _____			
veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____			
gemeenschap, _____			

Hyp. 4

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 97, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-4, uitmakende het zes honderd _____ veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____ gemeenschap, _____
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 101, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-6, uitmakende het zeven honderd _____ veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____ gemeenschap, _____
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette, gedeeltelijk gelegen op de eerste verdieping en gedeeltelijk op de tweede verdieping, met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 71, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-2, uitmakende het _____ driehonderd/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____ gemeenschap, _____
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 75, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-7, uitmakende het zeven honderd _____ veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____ gemeenschap, _____
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 77, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-8, uitmakende het zes honderd _____ veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____ gemeenschap, _____
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 103, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-9, uitmakende het zes honderd _____ veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____ gemeenschap, _____
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 105, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-10, uitmakende het zeven honderd _____ veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____ gemeenschap, _____
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette, gedeeltelijk gelegen op de eerste verdieping en gedeeltelijk op de tweede verdieping met bergruimte, gelegen te _____

Kadaster

- Bussum aan de Merelhof nummer 99, kadastraal bekend gemeente — Bussum, sectie D nummer 4798-A-5, uitmakende het — driehonderd/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de — gemeenschap, —
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 79, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-11, uitmakende het zeven honderd — veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de — gemeenschap, —
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 83, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-13, uitmakende het zes honderd — veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de — gemeenschap, —
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 107, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-14, uitmakende het zes honderd — veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de — gemeenschap, —
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 111, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-16, uitmakende het zeven honderd — veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de — gemeenschap, —
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen gedeeltelijk op de derde, gedeeltelijk op de vierde verdieping met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 81, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-12, uitmakende het driehonderd/twaalfduizend — vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap, —
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen gedeeltelijk op de derde, gedeeltelijk op de vierde verdieping met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 109, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-15, uitmakende het driehonderd/twaalfduizend — vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap, —
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 85, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-17, uitmakende het zeven honderd — veertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de — gemeenschap, —

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 87, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-18, uitmakende het zes honderdveertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 113, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-19, uitmakende het zes honderdveertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde étagewoning met bergruimte, gelegen te Bussum aan de Merelhof nummer 115, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-20, uitmakende het zeven honderdveertig/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-21, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-22, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-23, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-24, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-25, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de gemeenschap,
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-26, uitmakende het

Kadaster

- zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____
gemeenschap, _____
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-27, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____
gemeenschap, _____
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-28, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____
gemeenschap, _____
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-29, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____
gemeenschap, _____
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen te Bussum aan de Merelhof, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummer 4798-A-30, uitmakende het zeventien/twaalfduizend vierhonderd tiende aandeel in de _____
gemeenschap, _____

B. EIGENDOMSVERKRIJGING _____

De eigenaar heeft het appartementsrecht met indexnummer 4798-A-15 verkregen door de inschrijving in voormelde Openbare Registers in register 4 op vijf en twintig maart tweeduizend één in deel 17285 nummer 3 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drie en twintig maart tweeduizend één voor mij, notaris, verleden. _____

C. VOORGENOMEN ONDERSPLITSING _____

De eigenaar wenst over te gaan tot (onder)splitsing van voormeld appartementsrecht met indexnummer 4798-A-15 als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, in die voege dat het appartementsrecht met indexnummer 4798-A-15 zal worden gesplitst in twee (2) appartementsrechten. _____

Aan deze akte is daartoe een uit één (1) blad bestaan de tekening gehecht, waarop de (onder)appartementsrechten met de arabische cijfers 31 en 32 zijn aangegeven. _____

Blijkens een op deze tekening voorkomende op tien augustus tweeduizend één afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Openbare Registers blijft de complexaanduiding van het in de ondersplitsing te betrekken appartementsrecht: 4798-A _____

D. OMSCHRIJVING (ONDER)APPARTEMENTSRECHTEN _____

C
C
Het appartementsrecht met indexnummer 4798-A-15 – hierna te noemen: –
“de gemeenschap” – zal worden gesplitst in de volgende –
appartementsrechten: –

1. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend –
gebruik van de maisonette, gelegen op de derde étage, plaatselijk –
bekend te Bussum, Merelhof 109, kadastraal bekend gemeente –
Bussum, sectie D, complexaanduiding 4798-A, indexnummer 31; –
2. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend –
gebruik van de maisonette, gelegen op de vierde étage, en de –
bergruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te –
Bussum, Merelhof 109, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie –
D, complexaanduiding 4798-A, indexnummer 32; –

E. (ONDER)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN EN –
VASTSTELLING REGLEMENT –

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1: –

- a. de (onder)splitsing in twee (2) appartementsrechten als bovengemeld
bij deze vast te stellen, terwijl de juridische (onder)splitsing zal –
geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de
openbare registers ten kantore van voormelde Openbare Registers, –
conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk –
Wetboek, waarna voormelde twee (2) onderappartementsrechten –
zullen toebehoren aan de eigenaar; –
- b. over te gaan tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel
111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; –
voor de inhoud van bedoeld Reglement wordt ten deze verwezen –
naar het modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van
het Burgerlijk Wetboek, hetwelk is vastgesteld bij akte op twee –
januari negentienhonderd tweeënnegentig voor Mr J.W. –
Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift –
ingeschreven ten kantore van voormelde Openbare Registers op acht
januari negentienhonderd tweeënnegentig in Register 4, deel 10777 –
nummer 49. –

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht –
woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze bij na te
melden bijzonder reglement niet zijn teniet gedaan, gewijzigd of –
aangevuld. –

De in het modelreglement opgenomen Annex 1 is terzake van de –
onderhavige (onder)splitsing in appartementsrechten niet van –
toepassing. –

Alsnu verklaarde de comparant sub 1 voormeld bijzonder reglement
voor de onderwerpelijke (ondersplitsing) in appartementsrechten –
vast te stellen, waarbij hierna onder “eigenaar” wordt verstaan de –
gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel –
106 lid 4 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. –

Kadaster

BIJZONDER REGLEMENT**Artikel 1**

In punt c. wordt de plaats van "appartementenrecht" gelezen
 "(onder)appartementenrecht", terwijl in de punten h. en i. in plaats van
 "eigenaars" wordt gelezen "(onder)eigenaars".

Voorts wordt het laatste punt vervangen door een nieuw punt, luidende:

"k. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementenrechten waarbij het in deze
 (onder)splitsing betrokken appartementenrecht is ontstaan."

Artikel 2

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen namen staand
 onderappartementenrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de
 navolgende aandelen:
 - het onderappartementenrecht met indexnummer 31 voor één/tweede
 (1/2) aandeel;
 - het onderappartementenrecht met indexnummer 32 voor één/tweede
 (1/2) aandeel;

Artikel 3

Aan punt j. wordt toegevoegd:

"alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke
 bijdrage alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn."

Artikel 4

Het laatste lid van dit artikel vervalt.

Artikel 8

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

"Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, -
 welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het
 reglement van de hoofdsplitsing.

In lid 5 wordt in plaats van "splitsing in appartementenrechten" gelezen "splitsing
 in (onder)appartementenrechten".

Artikel 9

Aan lid wordt toegevoegd:

"Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en
 gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken
 krachtens de hoofdsplitsing.

Artikel 17

Lid 7 vervalt.

Artikel 19

Hieraan wordt toegevoegd:

"Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het
 bepaalde bij de hoofdsplitsing."

Artikel 27

Het laatste lid wordt vervangen door:

"8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 achtste lid van de
 hoofdsplitsing."

Artikel 28

In plaats van de verwijzing naar artikel 38 "zesde lid" dient gelezen te worden — een verwijzing naar het "zevende lid" van evengenoemd artikel. —

Artikel 29

Het laatste lid wordt vervangen door: —

"5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van de — hoofdsplitsing." —

Artikel 30

Aan dit artikel wordt toegevoegd: —

"4 De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de reglementaire — organen in de hoofdsplitsing, behoudens het bepaalde in artikel 38 — negende lid laatste zin." —

Artikel 33

Aan lid 3 wordt toegevoegd: —

"Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping — tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering — van eigenaars van de hoofdsplitsing." —

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door: —

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt twee. — De eigenaar van het onderappartementsrecht met indexnummer 31 brengt één — stem uit, de eigenaar van onderappartementsrecht met indexnummer 32 brengt één stem uit. —

Artikel 38

Hieraan wordt een lid toegevoegd: —

"Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in — artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering — van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering — van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in — stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, indien — in eerstebedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook — worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van — eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van — drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te — brengen." —

Artikel 39

Hieraan wordt toegevoegd: —

"3. De vergadering kan geen besluit nemen die strijdig zijn met het reglement — vn de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten." —

Artikel 44

Het eerste lid wordt vervangen door: —

"1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder — geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het — gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. —

Kadaster

Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts _____
(aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende _____
onderwerpen: _____

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; _____
- b. het gebruik van de privé gedeelten; _____
- c. de orde van de vergadering; _____
- d. de instructie van het bestuur; _____
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; _____
alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het _____
reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing of besluiten
of grond van hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden. _____

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het _____
huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. _____

Artikel 45 _____

Hieraan wordt toegevoegd: _____

“dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. _____

Ingeval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste
prevaleren.” _____

Toegevoegd wordt het volgende onderdeel: _____

“O. Hoofdsplitsing _____**Artikel 46** _____

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt _____
uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens gemachtigde.”- _____

F. BENOEMING EERSTE BESTUUR EN EERSTE VOORZITTER _____

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld _____
reglement te hebben vastgesteld tot eerste en enig bestuurder als bedoeld -
in voormeld reglement aan te wijzen: de eigenaar en als eerste voorzitter: -
de eigenaar. _____

G. WOONPLAATS _____

Ter uitvoering van deze akte verklaarde de comparante woonplaats te _____
kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

H. VOLMACHT TOT VERBETERING _____

De comparante geeft volmacht aan ieder der medewerkers van mij, _____
notaris, om deze akte te rectificeren indien het kadaster een onjuistheid _____
heeft geconstateerd en een verzoek tot verbetering heeft ingediend. _____

BEPALINGEN GEMEENTE BUSSUM _____

De comparante is bekend met het schrijven van de gemeente Bussum de dato _____
één en twintig augustus tweeduizend één, waarvan een kopie aan deze akte zal -
worden **gehecht**, en verbindt zich tot stipte nakoming van de verplichtingen _____
jegens de gemeente Bussum. _____

VERENIGING VAN EIGENAREN _____

De vereniging van eigenaren heeft middels een schrijven de dato dertien _____
augustus tweeduizend één verklaard geen bezwaar te hebben tegen de in deze _____
akte vervatte ondersplitsing. _____

SLOT AKTE

De comparante is mij, notaris, bekend, en haar identiteit, is door mij, notaris, aan de hand van de in deze akte vermelde documenten vastgesteld.

Waarvan akte is verleden te Eemnes op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Voorafgaande aan de ondertekening is de inhoud van de akte aan de comparante opgegeven en toegelicht.

De comparante heeft verklaard tijdig voor het verlijden een concept te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens verklaarden de comparanten op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, en is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur dertig minuten.

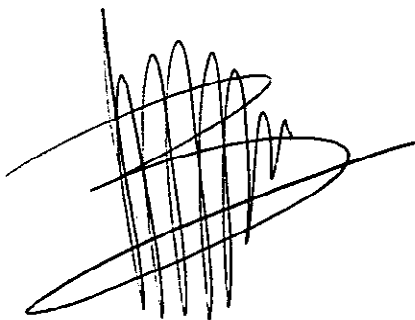
(Volgt ondertekening).

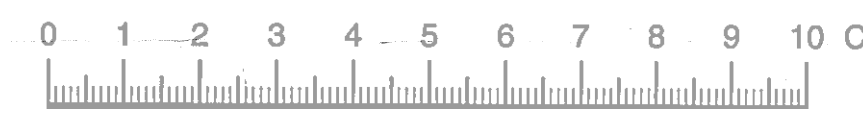
in geschiedings vereiste ontbrekt
(w.g.) mr. W.A. van der Sluis Bont *v.v.!!! (Rect)* VOOR AFSCHRIFT

Ondergetekende, Mr Wilhelmina Alberdina van der Sluis-Bont, notaris te Eemnes, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) mr. W.A. van der Sluis Bont

Ondergetekende, Mr Wilhelmina Alberdina van der Sluis-Bont, notaris te Eemnes, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



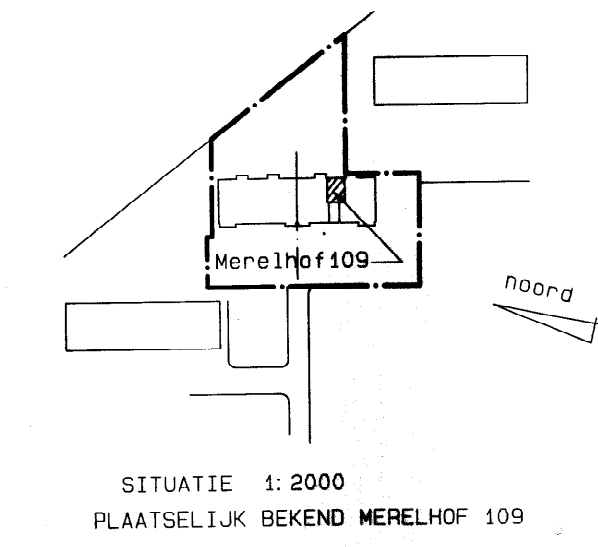
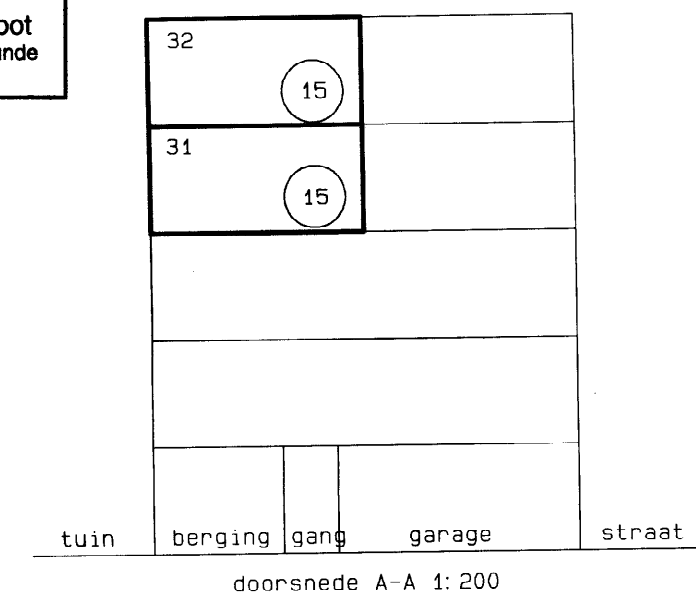
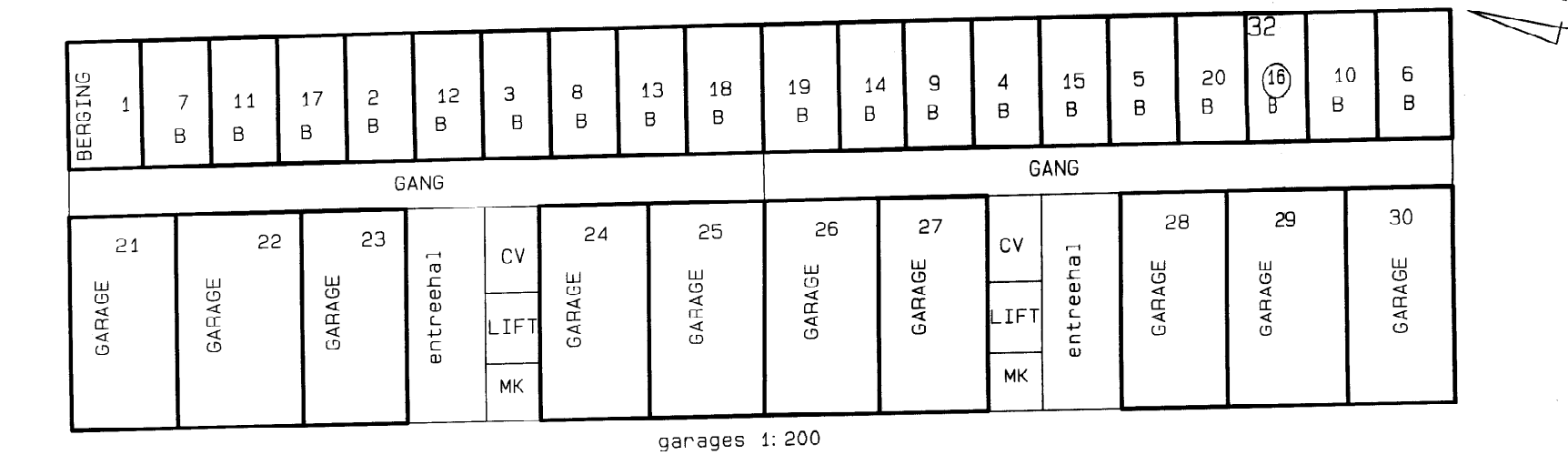
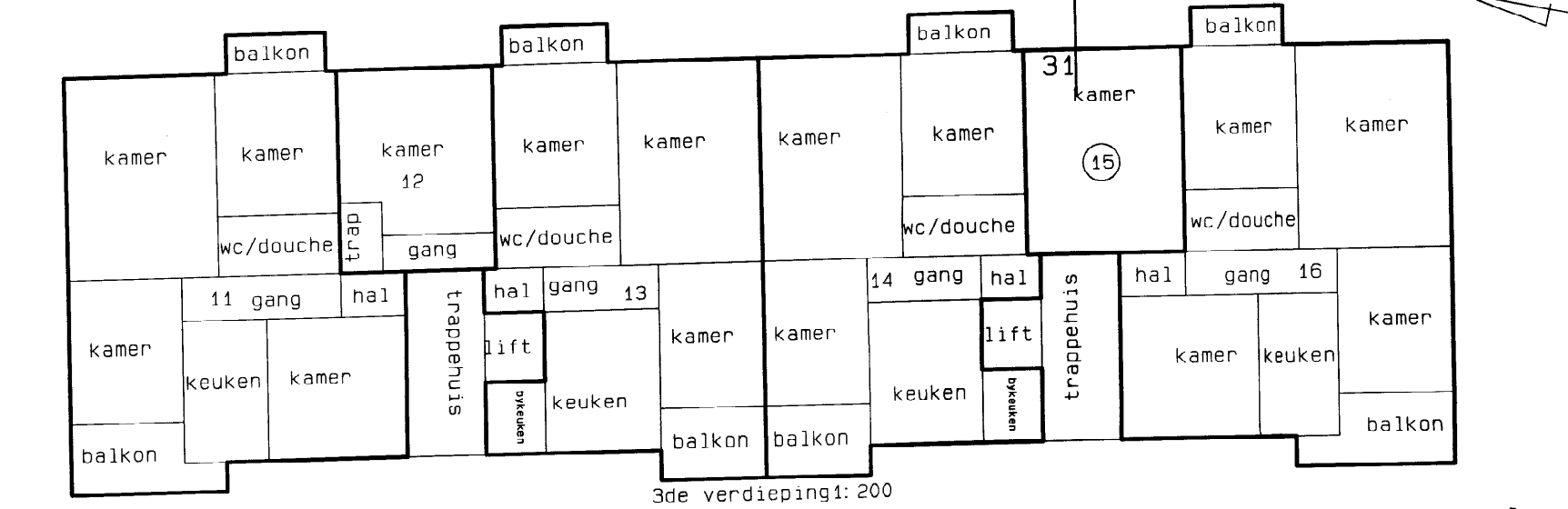
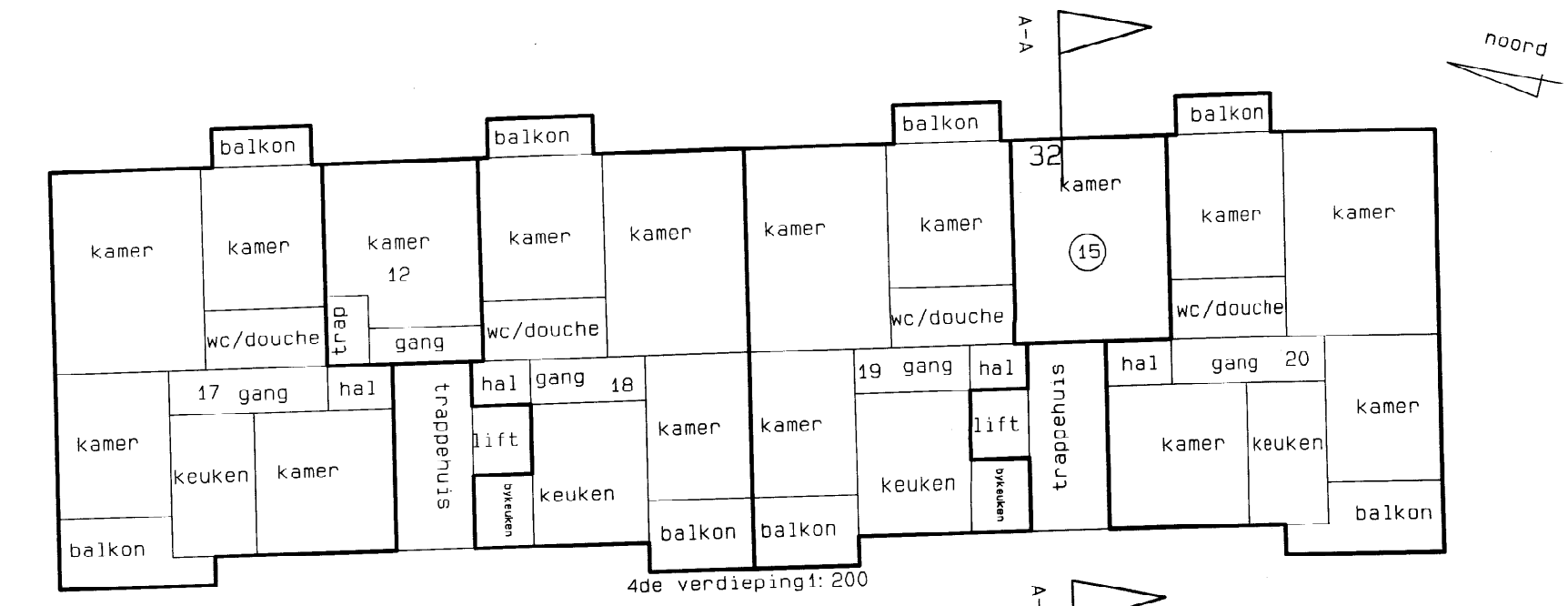


VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN
 KADASTRAAL BEKEND:
 gemeente BUSSUM sectie D nummer D 4798 A-15
 dd.: 21 juni 2001 de notaris: mr W.A. v.d.Sluis te EEMNES

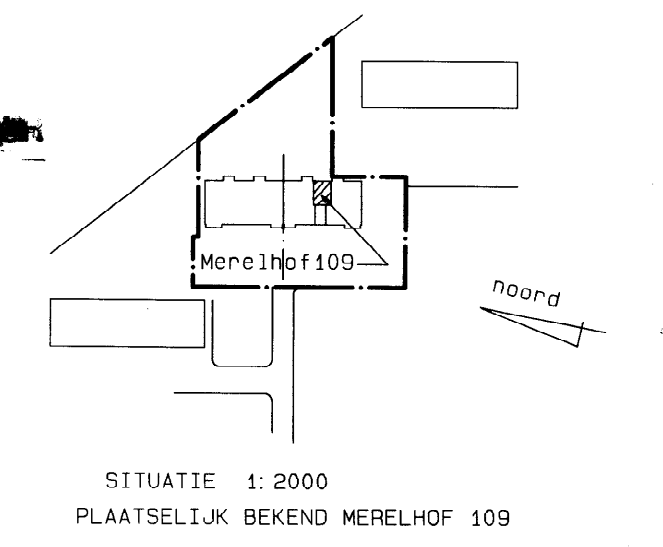
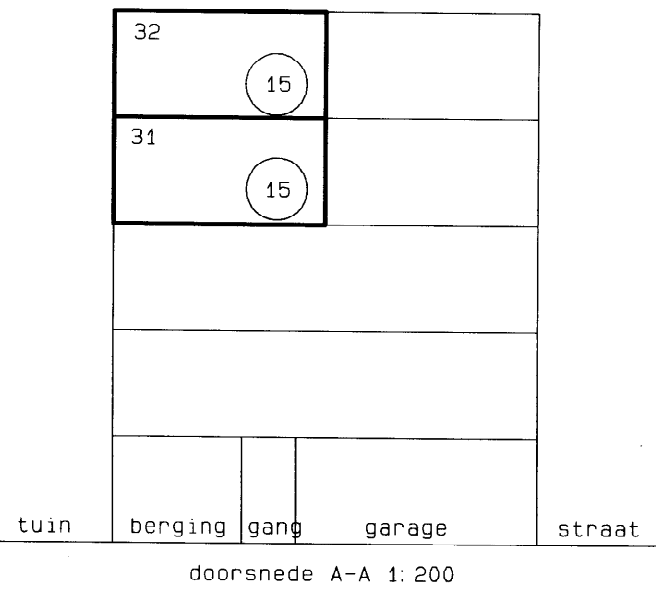
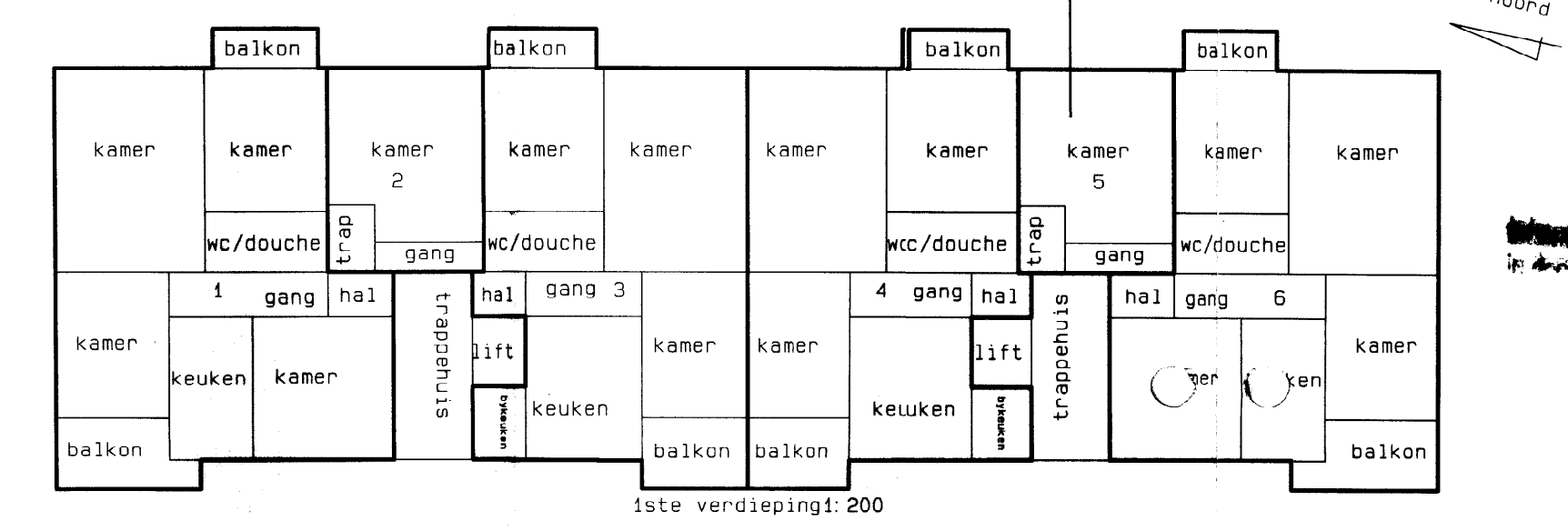
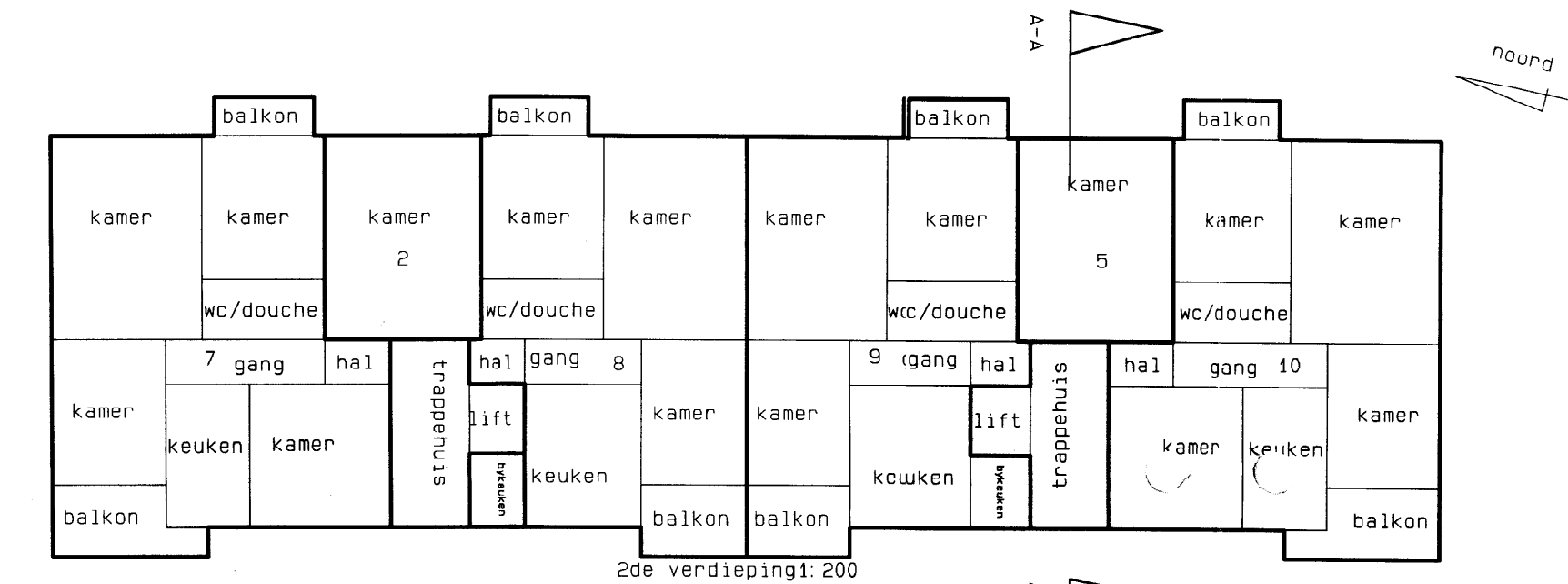
De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de
 Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in
 de
 de ondersplitsing te betrekken perceel/appartementsrecht
wijziging betrekken perceel/appartementsrechten
 Gemeente Bussum sectie D nummer 4798 A
 nummer
 de complexaanduiding 4798 A
 blijft

Amsterdam, 10-8-01
 De bewaarder voornoemd.

L.M. Bles Groot
 Med. Landmetkunde
 en Kartografie



VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN
 KADASTRAAL BEKEND:
 gemeente BUSSUM sectie D nummer D 4798 A-15
 dd.: 21 juni 2001 de notaris: mr W.A. v.d.Sluis te EEMNES



"Voor afschrift van een tekening, gehecht aan de desbetreffende
 minuutakte, de dato achttien september tweeduizend één".

"was getekend: Mr W.A. van der Sluis"

ondergetekende, mr Wilhelmina Alberdina van der Sluis-Bont, notaris te
 Eemnes, verklaart dat nevenstaande tekening tot in details gelijklopend is
 aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aan
 geboden stuk.

176381 25
 21685