

Haarlemmermeerstraat 57-3 Amsterdam



Gooi

Modern 4-room corner apartment of 74 m² with three bedrooms in the middle of the popular Hoofddorpplein area. The apartment has energy label C, resulting in low heating costs!

The apartment, whose bathroom and kitchen were completely renovated in 2018, is situated on a great location, is cozy, modern and light. The apartment with on the first floor all HR++ windows has three bedrooms and is located on a corner, so it has a lot of light.

Layout: communal entrance on the ground floor. The apartment is located on the third and partly fourth floor. Hall with access to the cozy kitchen and living room at the front on the corner of Haarlemmermeerstraat/Floris Versterstraat. Due to the many windows and the cozy bay window, this L-shaped room is well laid out and nice and light. In addition to plenty of cupboard space, the modern kitchen has an island with a cozy bar and has the necessary equipment, including a Quooker. At the rear is the largest bedroom which has 3 fitted wardrobes. In the middle of the hall is the well-ventilated bathroom which is equipped with a walk-in shower, toilet, sink and towel radiator. The smallest room, which can be used as an office, study or bedroom, is also located in the middle of the apartment. This room also has a large built-in wardrobe and a wooden staircase to the fourth floor. This floor has a small landing, a separate laundry room where the central heating boiler is located and a third cozy bedroom overlooking the courtyard. This room also has an entrance on the landing of the 4th floor

The beautiful apartment is in the Jacob Marisbuurt, between Hoofddorpplein and Surinameplein. There is a wide variety of shops, cafes and restaurants in the nearby area. The connection to public transport is excellent with several bus and tram lines within a few minutes' walking distance. All hotspots in the Center and South are very easy to reach. By car you can reach the Ring A10 within 2 minutes via the S106 and S107 highways. Schiphol can be reached within 12 minutes. Bus 15 and trams 1, 2 and 17 are within walking distance, making the rest of the city easy to reach.

The house is part of an active, healthy VvE that is professionally managed by VvE management Amsterdam. There is a multi-year maintenance plan and the monthly service costs are ca € 137.00 per month.

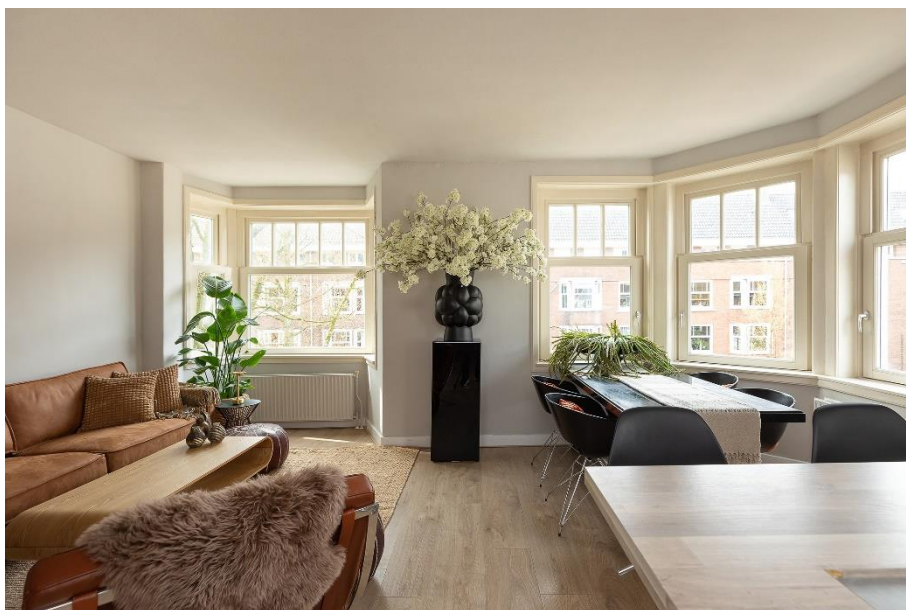
Particularities:

- Own land, no leasehold!
- Energy label C!
- Living area approximately 74 sqm
- Professionally managed and healthy VVE
- Service costs ca € 137, -
- Easily accessible via Ring a10
- Vondelpark, Rembrandtpark, World Fashion Center and Zuid As, around the corner
- Parking via parking permit

Asking price €675.000,- k.k.

Delivery in consultation.





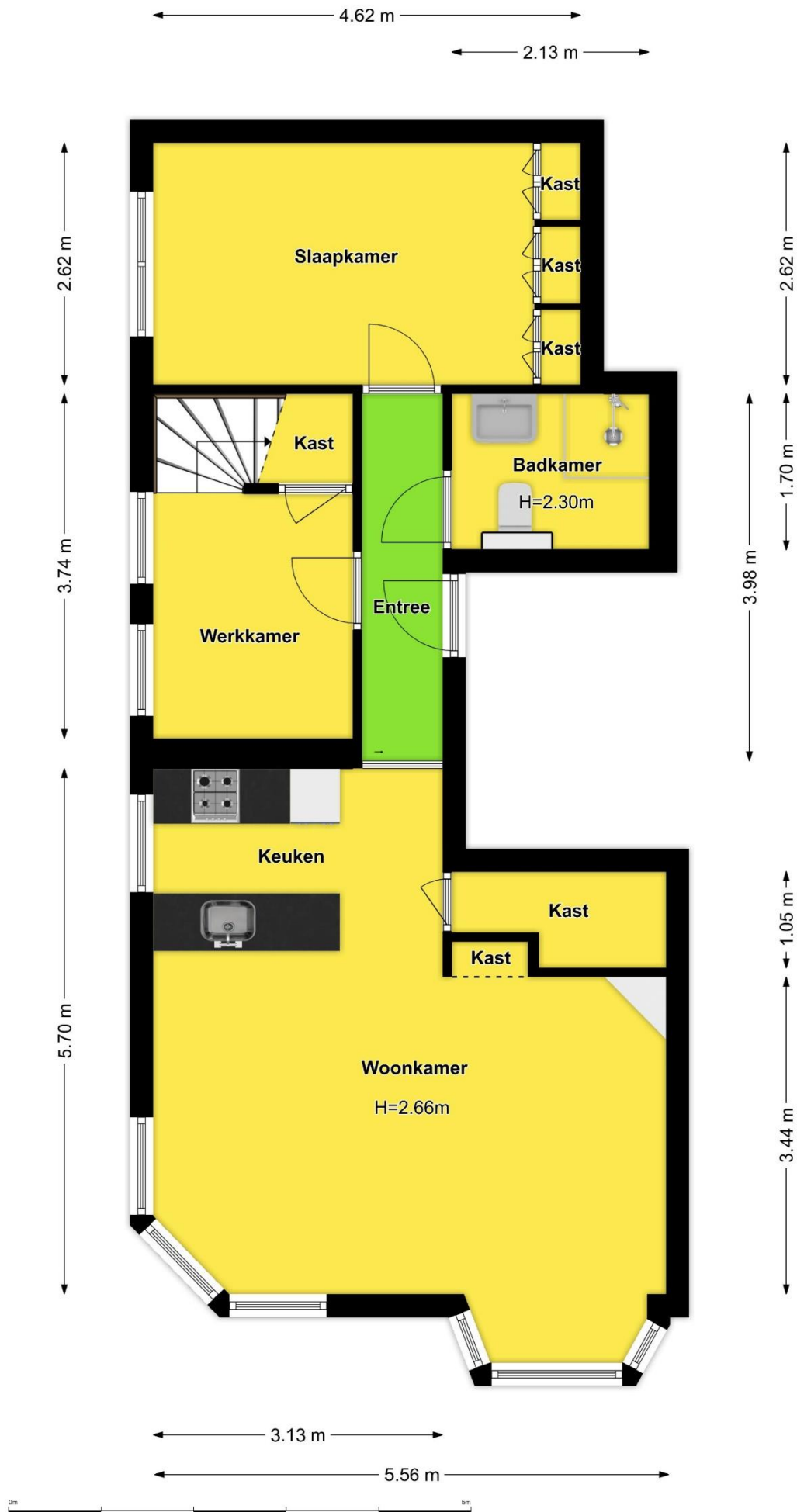


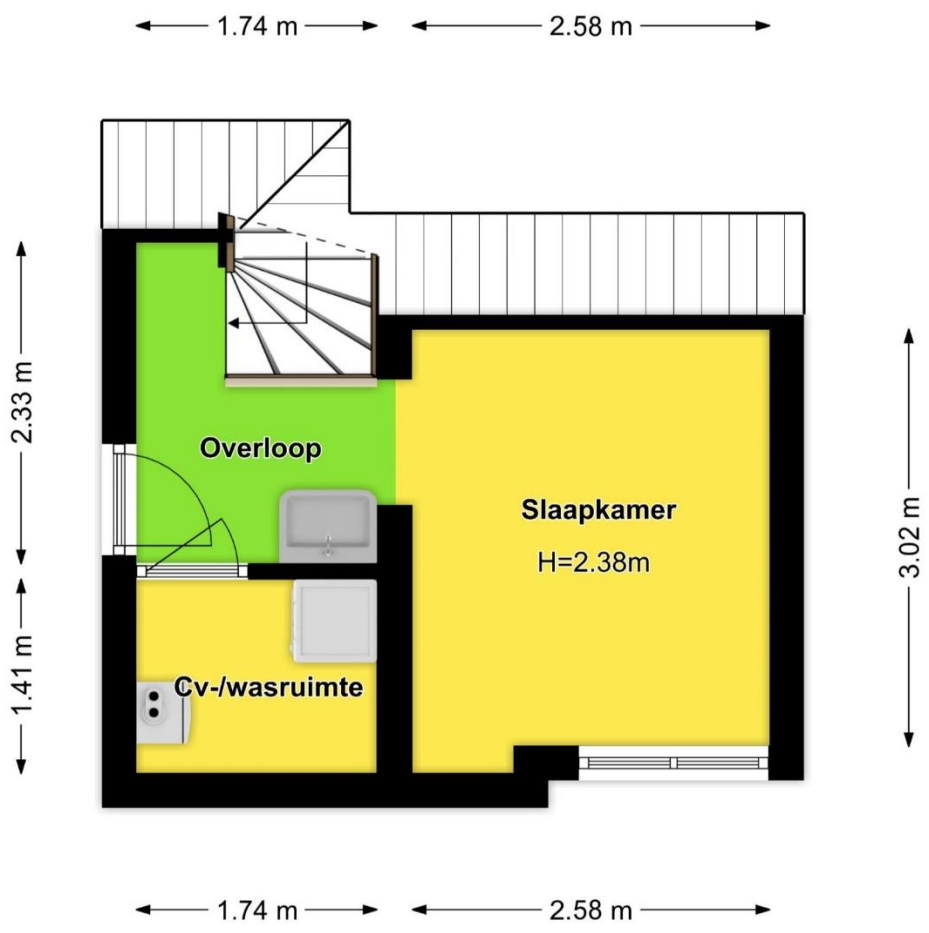












Nadere informatie

U heeft net een woning die te koop staat bij UP makelaars Gooi bekeken of gaat deze bekijken. Leuk om u te ontmoeten !

Graag ontvangen wij van u een reactie op de bezichtiging. Dit zodat wij de verkopers kunnen informeren naar uw bevindingen en wij dit zelf ook weten. Dit kan telefonisch (035 5339057) of per mail (hp@upmakelaarsgooi.nl). Mochten wij geen reactie ontvangen hebben dan zullen wij na een aantal dagen zelf contact met u opnemen om uw reactie op deze woning te vernemen, voor ons is dit waardevolle informatie.

Na de bezichtiging

U heeft belangstelling voor deze woning:

- u neemt contact op met uw eigen (NVM) makelaar, of
- u neemt rechtstreeks contact op met UP Makelaars Gooi

Een bod uitbrengen

Met het uitbrengen van een bod (een openingsvoorstel) geeft u aan de woning te willen kopen onder een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden dient u bij uw eerste bieding duidelijk te omschrijven.

Een bieding bestaat meestal uit de volgende drie elementen:

- 1) het bedrag dat u biedt,
- 2) de datum van eigendomsoverdracht en
- 3) eventuele (ontbindende) voorwaarden.

Koopakte

Nadat overeenstemming bereikt is over prijs en alle andere onderhandelde zaken, zal de koopakte worden opgemaakt door UP Makelaars Gooi conform de modelakte van de NVM. In deze koopakte worden de afspraken zoals deze zijn gemaakt tussen de koper en de verkoper vastgelegd. Tevens worden hier de zogenaamde asbest clausule, de ouderdomsclausule en de clausule m.b.t. de meetinstructie in opgenomen. Deze koopakte dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden getekend door de kopende en verkopende partij. Zolang beide partijen de koopovereenkomst nog niet ondertekend hebben is er officieel nog geen overeenkomst door het zogenaamde schriftelijkheid vereiste. Tijdens deze periode kan de verkoper alsnog aan een andere partij verkopen of intrekken. Bijvoorbeeld doordat een derde partij een beter aanbod doet !

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper dient uiterlijk 5 werkdagen nadat de eventuele voorbehouden uitgewerkt zijn, een waarborgsom van 10% van de overeengekomen koopsom gestort te worden bij de notaris. Deze waarborgsom kan later in mindering gebracht worden op de te betalen koopsom. De koper kan ook een bankgarantie laten stellen voor hetzelfde bedrag. De datum voor het storten van de waarborgsom, dan wel stellen van de bankgarantie wordt in de koopovereenkomst vastgelegd.

Kosten Koper

Onder de kosten koper vallen onder andere 2 % overdrachtsbelasting, de notariskosten, taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek.

Onderzoeksplicht van de koper

De verkoper heeft een mededelingsplicht, u ontvangt daarom van ons onder ander deze informatiebrochure en er zal tijdens de bezichtiging mondeling aanvullende informatie aan u gegeven worden. Verkoper en verkopend makelaar melden naar eer en geweten wat zij van de

woning (en de omgeving) weten, maar als koper vrijwaart dit u niet van uw onderzoek plicht. Indien u uw eigen makelaar meeneemt, zal deze namens u een aantal zaken nader kunnen (laten) onderzoeken. Als u zonder makelaar komt, zult u dat zelf moeten doen. Te denken valt aan het uit laten voeren van een bouwkundige keuring, het onderzoeken van erfdienstbaarheden, het uitzoeken van omgevingsfactoren, het bij de gemeente informeren over de mogelijkheden tot verbouwen, rooivergunningen voor bomen, etc.

Aankoopbegeleiding

Indien u geen eigen makelaar heeft en dit niet het door u gezochte droomhuis is, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Ik bekijk dagelijks het woningaanbod voor u, ga mee bezichtigen en beoordeel het huis op prijs, bouwkundige staat e.d. Vervolgens begeleid ik u tijdens het gehele aankoopproces inclusief de onderhandeling en de administratieve en organisatorische afhandeling. Ook is het mogelijk zelf naar uw droomhuis te zoeken en mij in te schakelen zodra u dit gevonden heeft waarna ik de onderhandeling voer en het resterende aankooptraject voor u regel. Ik vertel u graag over de mogelijkheden in een vrijblijvend gesprek.

Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een *indicatie* van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Documentatie

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij vaak in grote mate afhankelijk van derden. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij wijzen de kandidaat koper nadrukkelijk op haar/zijn onderzoek plicht.

Met vriendelijk groet,

Hans-Pieter Ruhaak

Beedigd register makelaar en taxateur o.g.

Blaricum
Hilversum

UP
makelaars

Haarlem
Heemstede

