

TE KOOP



Leidsevaart 64 RD, Haarlem

€ 825.000 k.k.

UP Makelaars
Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem

+31235295759

officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
492 m³

Energie label
D

> Omschrijving

Welkom bij Leidsevaart 64RD te Haarlem, een prachtig herenhuis appartement gelegen aan het water op de grens van Haarlem-centrum.

Dit sfeervolle dubbele bovenhuis combineert modern comfort met charmante details, waardoor het de ideale plek is om tot rust te komen. Met ruime kamers, een lichtinval die het interieur verwarmt, en een handige indeling biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een fijn en gezellig thuis. Omdat de huidige eigenaar dacht hier jaren te wonen werd het appartement in 2020 volledig gerenoveerd. Zo werd onder andere het gehele appartement voorzien van een eikenhouten vloer. Er kwamen twee luxe badkamers, de keuken werd uitgebreid en de cv-installatie werd vernieuwd, waarbij de 1e etage vloerverwarming kreeg.

Ontdek de mogelijkheden die deze unieke woning te bieden heeft! Een van de weinige gebouwen waar je de torenspitsen van beide St Bavos kunt zien.

Ligging:

De woning is gunstig gelegen in het mooie Haarlem. Op enkele minuten loopafstand vind je de schouwburg, de bioscoop met daarnaast de Jopenkerk, de Botermarkt en de Grote Houtstraat! Iets verder lopen brengt je naar de grote markt en de Phil!

Kortom; Een echte stadswoning, maar dan met betere parkeervoorzieningen.

Wist je dat je vanaf hier in een kwartiertje wandelen het Westerlijk tuinbouwgebied met daaraan de Bouwerskolkje en Elswout vindt?! Daarnaast zijn diverse winkels, scholen en parken in de buurt te vinden, wat bijdraagt aan een comfortabele en praktische leefomgeving. Perfect voor wie de balans zoekt tussen stadsleven en natuur!

De woning biedt een uitstekende bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als de auto, waardoor je snel op belangrijke uitvalswegen bent. Over het algemeen is er voldoende parkeergelegenheid om jouw auto in de directe nabijheid te parkeren. Daarnaast zijn diverse winkels, scholen en parken in de buurt te vinden, wat bijdraagt aan een comfortabele en





praktische leefomgeving.

Perfect voor wie de balans zoekt tussen stadsleven en natuur!

Indeling:

Je komt de woning binnen via de riante entree, waar zich de trap naar de woonverdiepingen bevindt.

Het appartement heeft een praktische indeling met twee woonlagen. Op de woonverdieping (1e etage) vind je naast een gastentoilet en de woonkamer met werkhoeek ook een moderne woonkeuken. Tijdens de grote renovatie in 2020 is een losstaand keukenblok vol apparatuur, waaronder zo'n fijne warmhoudlade, toegevoegd aan de bestaande keuken.

De ruime woonkamer biedt plek voor een comfortabele zithoek én een werkhoeek. Vanaf jouw werkplek kun je af en toe even lekker wegdromen bij het uitzicht op de Leidsevaart. Hier wemelt het 's zomers van de bootjes. De originele marmeren schouw is intact, er zou een gashaard kunnen worden toegevoegd.

Dankzij de grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen, wat bijdraagt aan een fijne sfeer in deze centrale ruimte.

Via de keuken heb je toegang tot het royale terras, waar je zomers heerlijk buiten in de zon kunt zitten.

2e etage:

Aan de overloop ligt een badkamer, een wasruimte en 3 slaapkamers. De achter-slaapkamer heeft een fraai, extra hoog plafond. Bovendien heeft deze slaapkamer een eigen, luxe badkamer voorzien van een Grohe Euphoria SmartControl.

De twee voorslaapkamers hebben over de Leidsevaart een geweldig uitzicht op Haarlem centrum. Ook zijn ze beiden voorzien van originele inbouwkasten.

In de hoofdbadkamer zul je genieten van een ruim ligbad, de inloopdouche, het fraaie wastafel meubel en een tweede toilet.

HIGHLIGHTS:

Luxe verbouwd in 2020

Electra, loodgieterswerk, cv, dakterras, gevels grondig onder handen genomen in 2020

Veel originele details zijn bewaard gebleven, zoals de marmeren schouw en ronde gevelramen

Massief eiken vloer

Vloerverwarming

Een brug over en je bent in Haarlem centrum

Goede parkeermogelijkheden in directe omgeving

Voorbehoud gunning door verkoper

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.









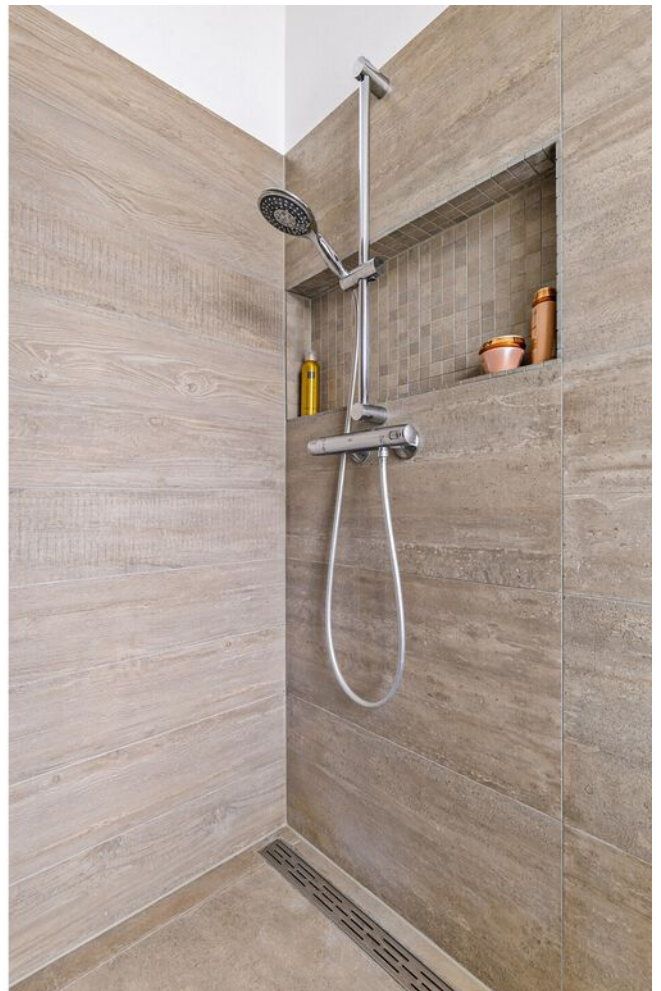
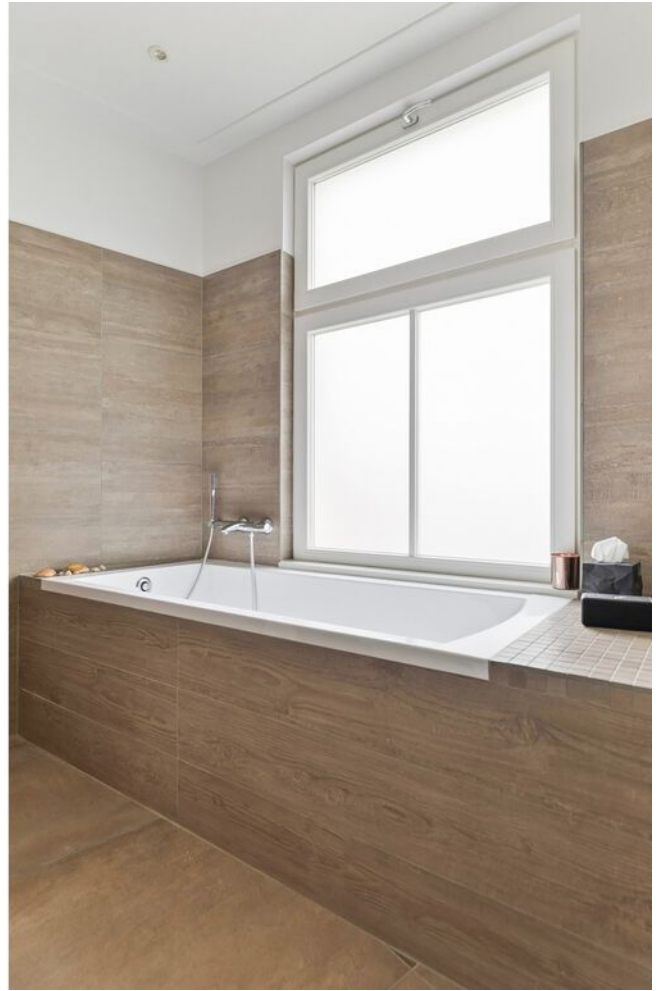














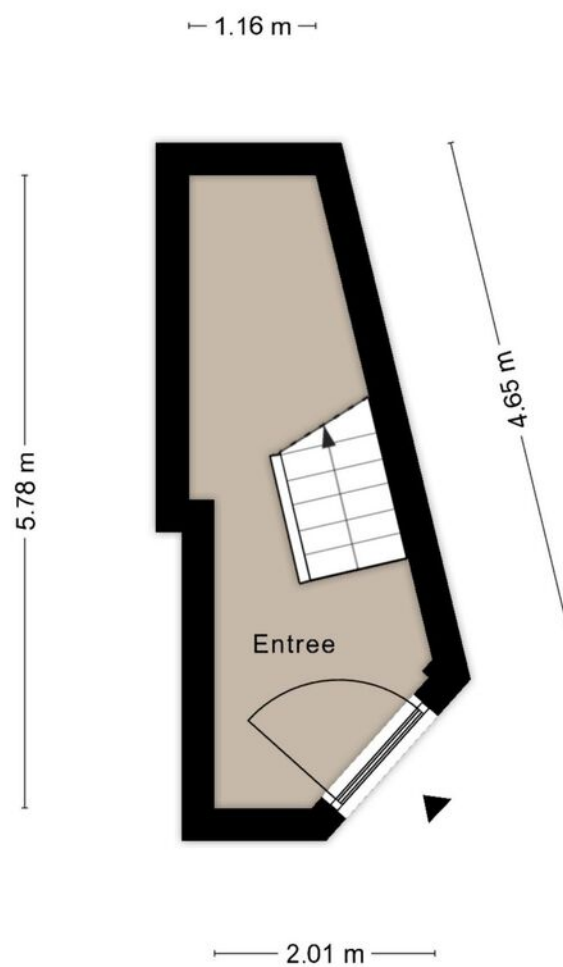






> Plattegrond

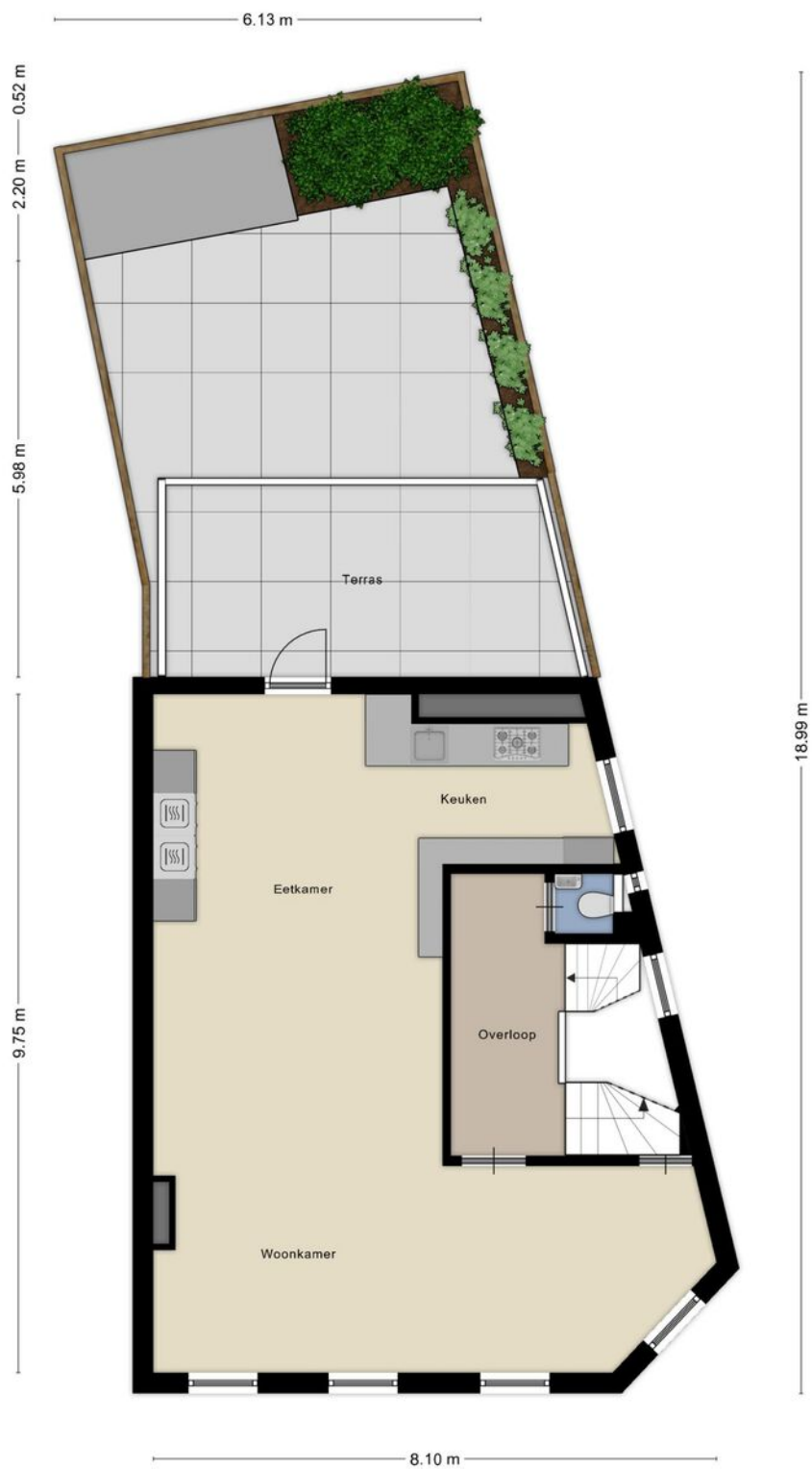
Ontdek de entree



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

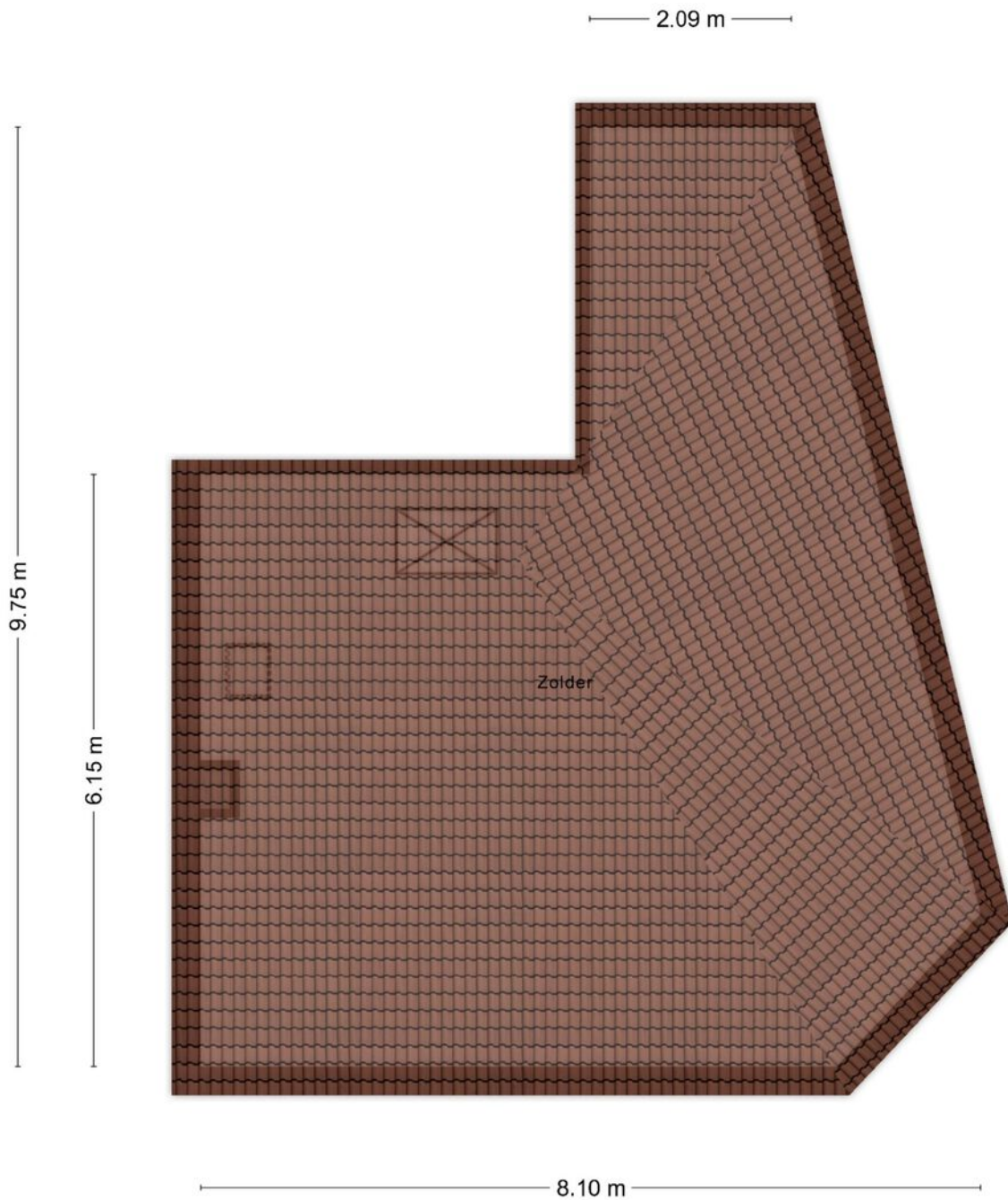
Ontdek de tweede verdieping.



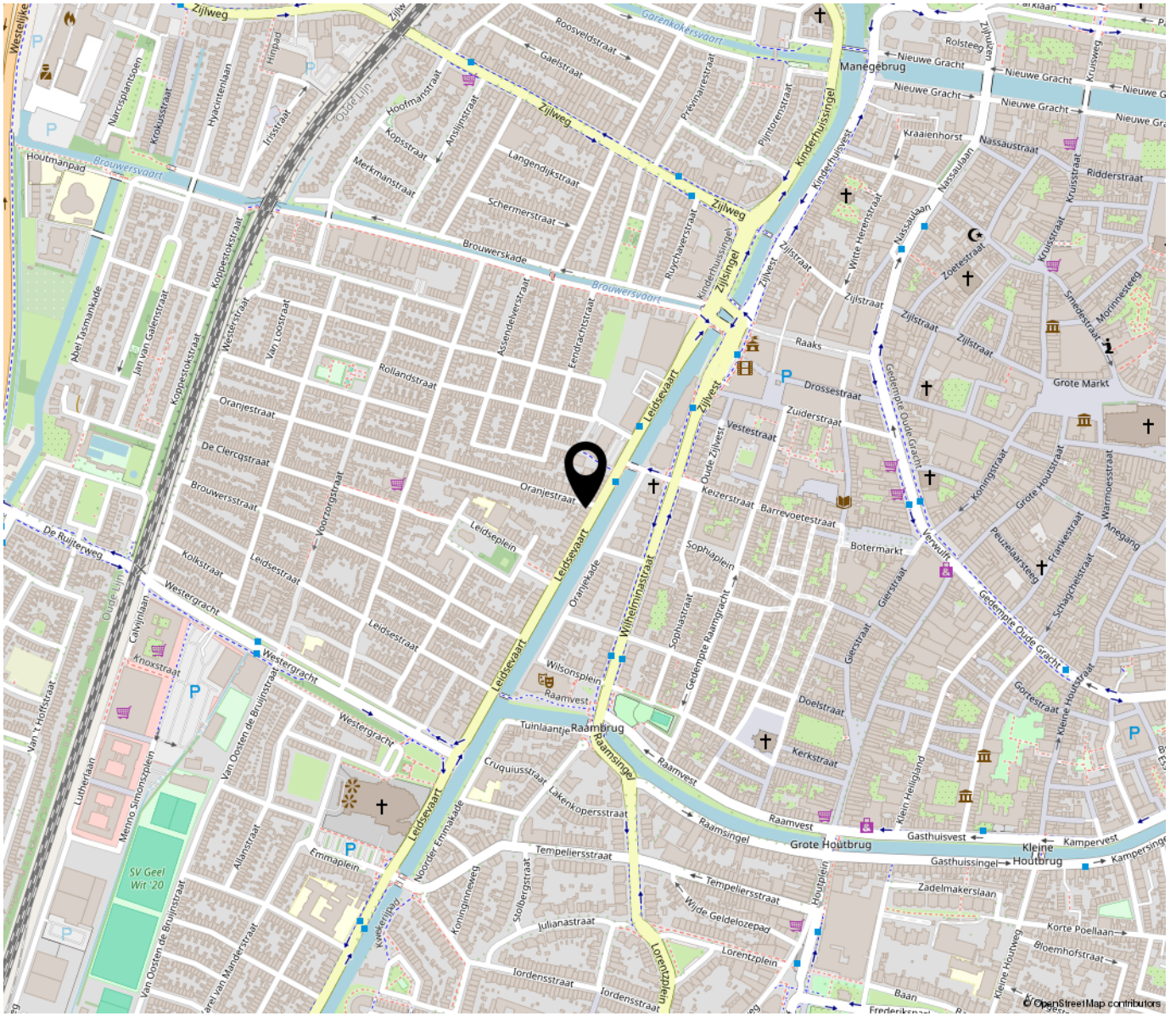
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

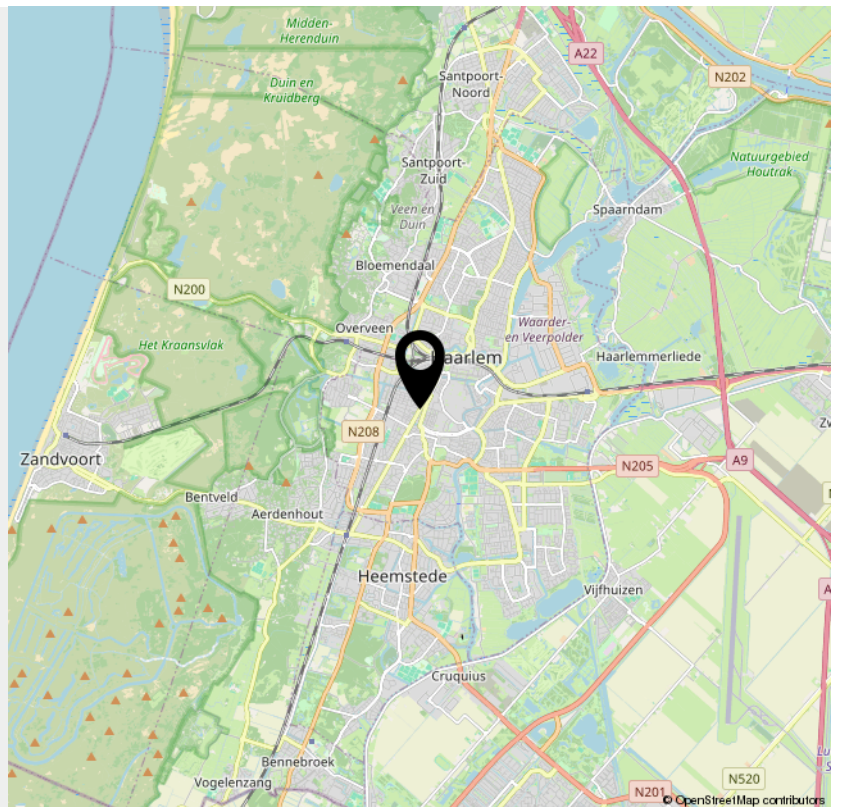
Ontdek de zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> **Bekijk deze
woning online!**

[webspaces.yisual.com/leidsevaart64 rd](https://webspaces.yisual.com/leidsevaart64rd)



Leidsevaart 64 RD, Haarlem



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

UP Makelaars
Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem

+31235295759

officemanager@upmakelaars.nl

