

Opnamedatum 16 augustus 2024

Certificaatnummer BGM16423

Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVt, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Sophialaan 30

1213 XN te Hilversum



Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Sophialaan 30

1213 XN

Hilversum

16 augustus 2024



Gebruiksoppervlakt Wonen	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond		85,66			85,66
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping			67,65		67,65
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping				50,28	50,28
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden					
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen		85,66	67,65	50,28	203,59
Overige inpandige ruimte(n) Kelder	13,39				13,39
Overige inpandige ruimte(n) Vliering				8,10	8,10
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)	13,39			8,10	21,49
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf	13,39	85,66	67,65	58,38	225,08
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon VK			3,48		3,48
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon AK			5,27		5,27
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)			8,75		8,75
Externe ruimte(n) Berging		17,26			17,26
Externe ruimte(n) Garage		19,56			19,56
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)		36,82			36,82

*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

**vliering lager dan 1.5meter, volgens Nen2580 geen oppervlakte en inhoud, wel bruto inhoud.

*** LET OP als een overkapping of carport vast zit aan een bijgebouw of losstaand is dan mogen deze m2 niet meegenomen

worden in de totale oppervlakte van de externe ruimtes, wij vermelden ze wel in het rapport ivm de vraag vanuit de makelaardij.

Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM16423**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Sophialaan 30 1213 XN te Hilversum naar een meting opgenomen op 16-8-2024.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	85,66	m2	228,92	m3
Eerste Verdieping	67,65	m2	183,49	m3
Tweede Verdieping	50,28	m2	108,28	m3
Totaal GO Wonen	203,59	m2	520,69	m3

Het registergoed beschikt over Overige in pandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal **21,49** **m2** **41,65** **m3**

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

Totaal **225,08** **m2** **562,34** **m3**

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

Totaal **762,52** **m3**

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal **8,75** **m2**

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal **36,82** **m2** **89,47** **m3**

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 16 augustus 2024



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.