

**Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie  
op basis van Nen 2580**

**Ingemeten op locatie op verzoek van:**

**Liesbeth Ament makelaars**

**Marktstraat 11**

**1411CX Naarden**

**Datum van inmeten:**

**28-09-2015**

Bussum, 28-09-2015

Meetrapport : A, RVB1983-6241  
Objectgegevens : Kerklaan 16-b  
Plaats : Blaricum

Opdrachtgever : Liesbeth Ament makelaars  
Datum van inmeten : 28-09-2015  
Soort Object : Appartement  
Bijzonderheden : Geen

<b>Gebruiksoppervlakte woonruimte</b>		61,0 m2
<b>Overige inpandige ruimte</b>	nvt	nvt
<b>Gebouwbonden buitenruimte</b>	nvt	nvt
<b>Externe bergruimte</b>	berging	4,0 m2

**Inhoud: 185 m3**

*Ingemeten volgens de Meetinstructie; deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de Nen 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.*

**Toelichtingsclausule NEN2580:** De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website [www.inmeten.com](http://www.inmeten.com)

## Uitleg over het meetrapport

Inmeten.com heeft op verzoek van Liesbeth Ament makelaars een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de Nen 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie; deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de Nen 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

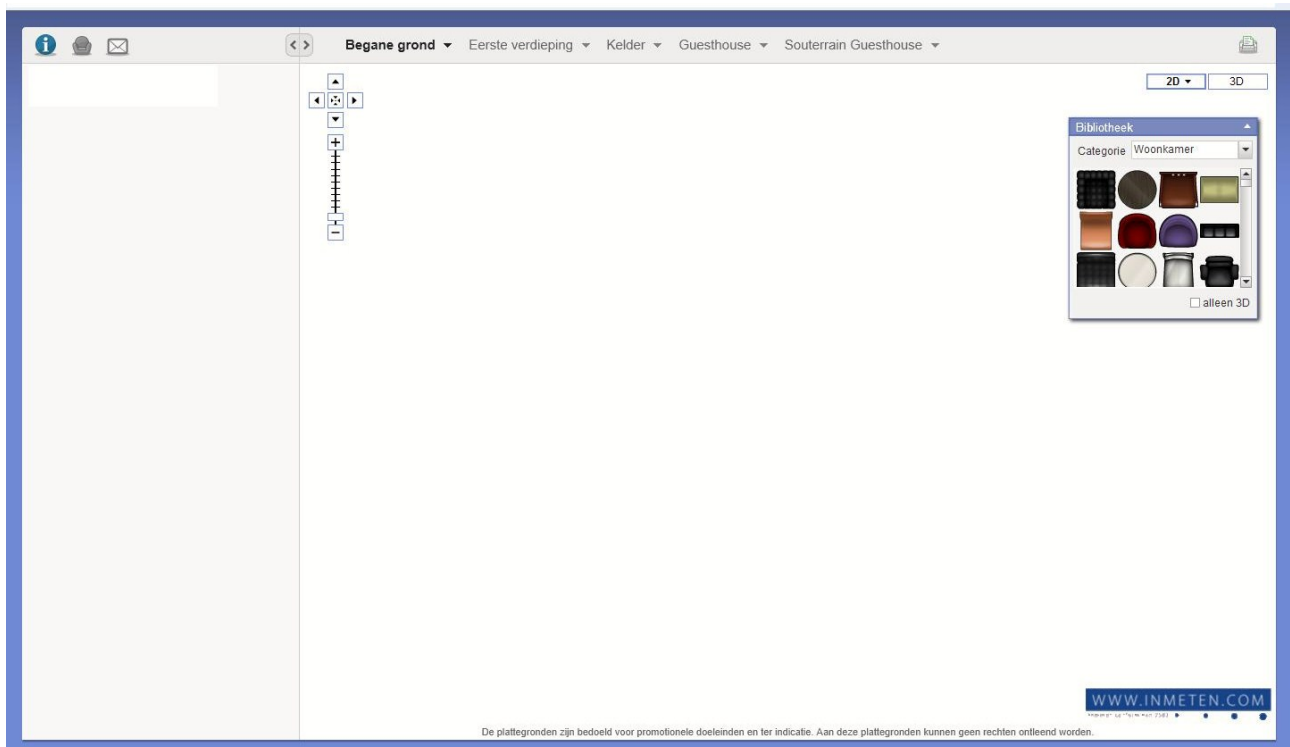
Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m<sup>2</sup> is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m<sup>2</sup>
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>

## Interactief inrichten van de plattegrond

Deze plattegrond kunt u ook vinden op <http://inmeten.floorplanner.com/kerklaan-16-b-blaricum>  
Via deze link komt u terecht op het interactieve platform van Floorplanner. Op deze site kan u eenvoudig de plattegrond inrichten.

**Het scherm:** Als u op de desbetreffende pagina bent aangekomen ziet u de plattegrond van bovenstaand pand op uw scherm staan zoals onderstaande screenshot. Eventuele verdiepingen staan aangegeven aan de bovenkant van het scherm. Aan de rechterkant ziet u de bibliotheek en daarboven de mogelijkheid om de plattegronden in 3D te bekijken. Links ziet u de mogelijkheid om in en uit te zoomen.



Via de bibliotheek kunt u meubels en andere zaken vinden onder noemers als: woonkamer, keuken, badkamer, kantoor, tuin, enz. Al deze meubels en overige zaken kunt u de woning in slepen en op elke gewenste plek neerzetten. Indien u het "object" geplaatst heeft kunt u erop klikken voor meer mogelijkheden zoals groter of kleiner maken of om de objecten te draaien.

Ook zult u zien dat er een prullenbakje staat, de mogelijkheid om het object te kopiëren en een **i**. Deze **i** geeft u nog meer mogelijkheden ten aanzien van kleur, hoogte en afmetingen. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om woonkamer, slaapkamer en kantoor in te richten. Maar men kan ook een compleet andere keuken inrichten.

De wijzigingen die u heeft aangebracht kunt u uitprinten en mailen (geheel links in het scherm) maar deze blijven na afsluiten niet op deze site bewaard. Daarnaast is het niet mogelijk om muren te verwijderen of te verplaatsen.